

**NEITZEL & CIE.**  
GREEN INVESTMENTS

# PRESSEMEDLUNG

20.09.2017



## REKORDAUSZAHLUNG FÜR ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4

Nur noch bis zum 28. Dezember 2017 im Vertrieb

Hamburg, 20. September 2017 – Stolze 11% zahlt der Hamburger Asset-Manager und Sachwert-Spezialist NEITZEL & CIE. in diesem Jahr an seine Anleger aus. Das sind 5% mehr, als prognostiziert. Grund dafür ist eine Sonderauszahlung in Höhe von 5% im Mai 2017. Die prognostizierten 6% für die aktuelle Vermögensanlage ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 werden in diesen Tagen die Konten der Kommanditisten füllen. Dank effektivem Management und ertragreicher Sonnenstrahlung können auch die drei zuvor platzierten Beteiligungen über Plan (zwischen 7,5% und 8,0%) auszahlen. Für das Jahr 2016 liegen die Werte für alle Produkte insgesamt 0,5% bis 5% über der Prognose.

Zudem füllt sich das Portfolio der aktuellen Vermögensanlage kontinuierlich. Insgesamt rund 40 Photovoltaik-Anlagen mit 34 MW befinden sich in der Pipeline. Erst vor Kurzem konnten die Hamburger zwei weitere PV-Anlagen mit einer Gesamtleistung von insgesamt 1,3 MW erwerben. Die Standorte in Bernterode im Eichsfeld in Thüringen sowie die Dachanlage in Haardorf (Niederbayern) sollen spätestens Ende September ans Netz gehen.

Die Dachanlagen befinden sich unterhalb der Grenze für ausschreibungspflichtige Anlagen. Die EEG-Vergütung für Haardorf, 640 kWp, beträgt 11,08 Ct./kWh.

Bernterode liegt mit 11,07 Ct./kWh knapp darunter. Hier werden 750 kWp installierte Leistung erreicht. Bei beiden Anlagen werden polykristalline Solarmodule namenhafter Hersteller (REC, Winaico etc.) verbaut, die zusammen mit hochwertigen Wechselrichtern von Huawei oder KACO auf eine optimale Einspeisung ausgelegt sind.

Die Vermögensanlage ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 und die drei zuvor aufgelegten Beteiligungen des Emmissionshauses entwickeln sich über Plan. Diese Entwicklung liegt darin begründet, dass NEITZEL & CIE. operativ tätig ist und die Performance seiner Anlagen 24/7 im Blick hat. Die bewährte Zusammenarbeit mit fachlich versierten Partnerunternehmen sichert zudem einen reibungslosen und optimalen Betrieb.

Seit Beginn der Auszahlungen im Jahr 2010 erhielten Anleger in 55% der Fälle mehr, als prognostiziert war. In 45% entsprachen die Auszahlungen der Prognose.

Auf ein wichtiges Detail macht Bernd Neitzel, geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens aufmerksam: "Die Vermögensanlage wird noch bis zum 28. Dezember 2017 zum Vertrieb angeboten. Es lohnt sich, jetzt noch zu zeichnen, bzw. Anleger vom Produkt zu überzeugen. Übrigens: ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 ermöglicht aufgrund seiner Konstruktion als gewerblich geprägte Personengesellschaft das steuerfreie Übertragen von Vermögen – als Schenkung oder Erbschaft (§ 13 a ErbStG)."

### KONTAKT:

Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG

Gerhofstraße 18 | 20354 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413 66 19 -22

E-Mail: manuela.rosemann@neitzel-cie.de

**NEITZEL & CIE.**  
GREEN INVESTMENTS

**NEITZEL & CIE.**  
GREEN INVESTMENTS

# PRESSEMELDUNG

**Wir über uns:** Der Hamburger Asset-Manager und Sachwertspezialist NEITZEL & CIE. realisiert und betreibt Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus Erneuerbaren Energien. Bisher hat das Unternehmen 22 Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 62 Megawatt Strom erworben. An ihren Standorten in neun Bundesländern verfügen alle Anlagen über langfristige Vergütungsverträge nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG). In Zukunft sollen Blockheizkraftwerke das Portfolio erweitern. Das dafür erforderliche Eigenkapital wird bei Privat- und institutionellen Anlegern eingeworben. Durchschnittlich 7,5 % p. a. Auszahlung erhielten die Anleger der von NEITZEL & CIE. platzierten Energie-Produkte bis heute. Mehr Infos unter [www.neitzel-cie.de](http://www.neitzel-cie.de)

## **Rechtliche Hinweise:**

Diese Pressemitteilung stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Maßgeblich ist der alleinverbindliche Verkaufsprospekt, der zudem über sämtliche Risiken informiert.

Die Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG, Gerhofstr. 18, 20354 Hamburg hält den Verkaufsprospekt und das Vermögensanlagen-Informationsblatt zur kostenlosen Ausgabe bereit. Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Weder die Anbieterin noch die Beteiligungsgesellschaft können Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen daher zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des jeweiligen Marktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Beteiligungsgesellschaft haben. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

## **KONTAKT:**

Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG  
Gerhofstraße 18 | 20354 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413 66 19 -22  
E-Mail: [manuela.rosemann@neitzel-cie.de](mailto:manuela.rosemann@neitzel-cie.de)